



**EXPERTOS  
EN GESTIÓN  
ENERGÉTICA  
DE EDIFICIOS**

Y MANTENIMIENTO INTEGRAL  
DE INSTALACIONES



[www.jmc-energy.es](http://www.jmc-energy.es)

# QUIÉNES SOMOS



El Grupo **JMC ENERGY**, proporciona a sus instalaciones centralizadas de agua caliente sanitaria, calefacción y climatización, las más punteras soluciones tecnológicas para garantizar el ahorro energético a los usuarios, además de un consumo sostenible y responsable de los recursos naturales.

Con más de 25 años de experiencia en el sector, nuestro equipo de trabajo desarrolla con las últimas herramientas tecnológicas el diseño más adecuado para nuestras instalaciones centralizadas.

Para asegurar el correcto funcionamiento y cuidado de la instalación a través de los años y para complementar la actividad de JMC Energy, ofrecemos la gestión energética, el mantenimiento y el control de nuestras instalaciones.

Con soluciones de **Gestión Energética y Mantenimiento con Garantía Total y asistencia 24/7**, mantenemos en su excelencia todos los parámetros de consumo logrados tras el diseño, la instalación y puesta en marcha.



# SERVICIOS QUE OFRECEMOS



## Gestión energética y Mantenimiento

Desde sus inicios, **JMC ENERGY** ha apostado por la innovación, siendo una de las empresas del sector en ofrecer a sus clientes un excelente mantenimiento preventivo. La gestión energética busca la optimización del consumo energético con el fin de lograr una mayor eficiencia y racionalidad sin que eso implique una merma en las prestaciones.

## Instalaciones térmicas

Realizamos la instalación completa de todos los equipos y sus accesorios, cumpliendo los estándares de calidad y seguridad en las obras. Legalizamos las instalaciones y proporcionamos los planos "as built" de lo realmente ejecutado, atendiendo para cada proyecto a las tareas en sus fases.

## Ingeniería y consultoría

Diseñamos y optimizamos los proyectos, utilizando nuestros conocimientos en energías renovables.



### Ingeniería

Análisis del proyecto - Reingeniería (variantes) -  
Diseño y cálculo detallado de la solución adoptada -  
Documentación para ejecución



### Planificación

Programación - Selección de recursos - Selección de  
materiales

# SERVICIOS QUE OFRECEMOS



## Ejecución

Planificación de las tareas - Optimización de recursos - Acopio de materiales - Supervisión por personal propio - Vigilancia de la Seguridad en obra - Inspecciones de Calidad internas - Gestión de residuos



## Fin de obra

Legalizaciones - Puesta en marcha de las instalaciones - Entrega de Manual de Usuario - Entrega de planos 'As Built'



## Operación y mantenimiento

Desde JMC Energy ofrecemos asistencia 24h/7: Servicio post-venta en garantía y mantenimiento en Garantía Total

# GESTIONES ENERGÉTICAS



Somos expertos en **GESTIONES ENERGÉTICAS** en edificios con instalaciones centralizadas de calefacción y climatización para ahorro y eficiencia bajo control.

Cuidamos de nuestros clientes diseñando, proponiendo y estableciendo las mejores soluciones a sus necesidades, mediante planes personalizados en cada momento.

- Servicio de calefacción, climatización y ACS (Agua Caliente Sanitaria).
- Gestiones ante las compañías distribuidoras/comercializadoras correspondientes de combustible y agua.
- Gestiones ante las compañías comercializadoras de telefonía para la telegestión.
- Servicio de vigilancia y un control permanente de las instalaciones a través de sistemas de telegestión para optimizar la eficiencia de las instalaciones.
- Mantenimiento preventivo, correctivo y/o conductivo de las instalaciones.
- Reparación o sustitución de equipos y elementos en caso de averías en las instalaciones.
- Lecturas mensuales de los contadores individuales de energía útil y emisión de recibos individualizados.
- Todo tipo de actuaciones preventivas, correctivas y conductivas con o sin garantía y servicio 24 horas los 7 días de la semana.



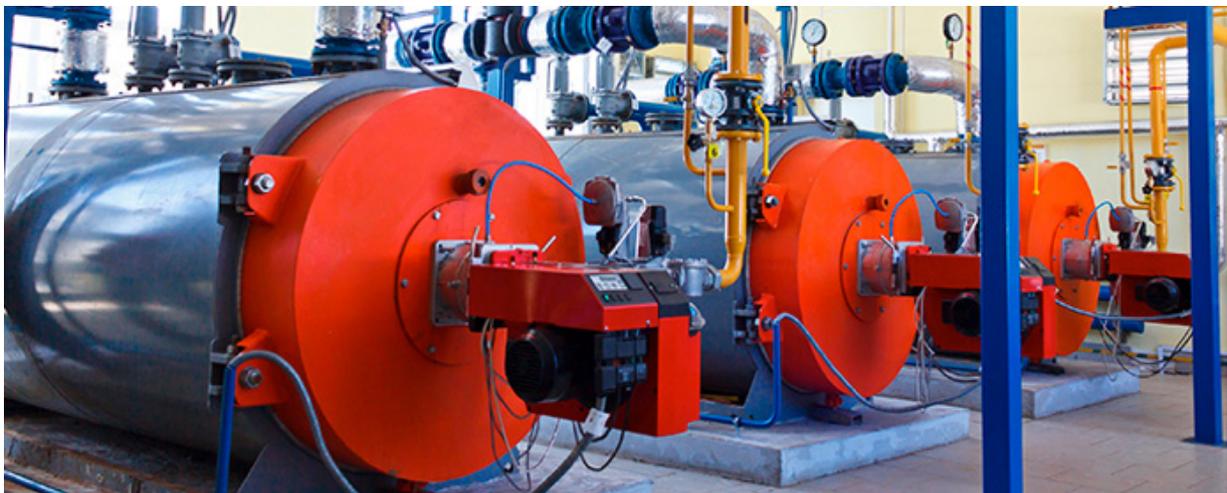
Gestionamos los Mantenimientos de Salas de Calderas de Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria. Nuestro objetivo principal es la atención personalizada de su instalación y tenemos la seguridad de que hallaremos la solución más acorde y económica a sus necesidades.

Nuestra experiencia en este sector y nuestro personal altamente cualificado nos permiten ofrecer un excelente servicio de atención al cliente: edificios residenciales, hospitales, hoteles, residencias sociales, etc..., dando solución, con agilidad y rapidez a sus problemas.

Tipos de mantenimiento que ofrecemos:

- Mantenimiento de salas de calderas
- Mantenimiento de climatización (AEROTERMIA)
- Mantenimiento de placas solares térmicas
- Mantenimiento de placas solares fotovoltaicas
- Mantenimiento de grupos de presión de agua fría
- Mantenimiento de bombas de achique
- Mantenimiento de grupos de cogeneración

Todo tipo de mantenimientos preventivos, correctivos y conductivos con o sin garantía y servicio 24 horas los 7 días de la semana.



# SECTORES



## Residencial

Instalaciones centralizadas térmicas de calefacción, climatización y ACS. Eficiencia y ahorro energético asegurados con el aporte de fuentes de energía renovables: solar fotovoltaica, geotermia, aerotermia... JMC Energy concentra en este sector el mayor porcentaje de su actividad.



## Industrial y terciario

Soluciones para inmuebles de explotación. Más de 30MW instalados. Actuamos sobre sistemas de calor o frío para ACS, calefacción y climatización en grandes edificios, naves, oficinas, hoteles, etc. optimizando los recursos disponibles y estudiando la mejor solución de ahorro para cada negocio.



## Instalaciones centralizadas térmicas

- Sala de calderas y acumulación
  - Redes de distribución
  - Suelos radiantes/refrescantes
  - Captadores solares fotovoltaicos
- Instalaciones eléctricas y de control asociadas



## Instalaciones de climatización

- Instalaciones de climatización centralizadas
  - Climatizadores y recuperadores
  - Montaje de conductos y difusión
- Instalación eléctrica y de control central
  - En residenciales, oficinas, industrias ...



## Variedad en combustibles

- Electricidad
- Gas natural
- Biomasa, pellets, astilla ...



## Tecnologías que utilizamos

En **JMC Energy** utilizamos las últimas tecnologías eco eficientes y somos especialistas en implementarlas en las instalaciones térmicas para el suministro de ACS y calefacción en edificios. Sistemas de producción de ACS y calefacción/climatización basados en suelo radiante-refrescante combinados con calderas de gas por condensación o de biomasa, aerotermia y geotermia, etc. Alimentado con paneles solares fotovoltaicos.



# POLÍTICA DE CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE



Comprometidos con la Calidad, el Medio Ambiente y comprometidos con nuestros Clientes.

La Política integrada de Calidad, Medio Ambiente de **JMC Energy** es una declaración de nuestros principios, proporcionándonos un marco global para el establecimiento de objetivos en materia de gestión integrada de la Calidad, el Medio Ambiente y la Energía.

Desde la Dirección de **JMC Energy** nos comprometemos al desarrollo y revisión de la Calidad, Medio Ambiente expresada a través de los siguientes principios generales:

- Cumplir los requisitos legales y reglamentarios aplicables y otros requisitos que la organización suscriba, relacionados con el uso y consumo de la energía, con la eficiencia energética y con el Medio Ambiente.
- Establecer objetivos/metetas de Calidad, Medio Ambiente y Energéticos, revisando su cumplimiento, con el fin de prevenir los posibles efectos negativos de nuestras actividades en el entorno, siempre bajo el compromiso de la mejora continua, asegurando la disponibilidad de información y de los recursos necesarios para conseguir dichos objetivos/ metas.
- Conseguir la máxima motivación y colaboración en materia de Calidad, Medioambiente y Gestión Energética de todos los integrantes de la empresa, siendo vital que todo el personal colabore en la detección de posibles problemas, para corregirlos con antelación a su aparición, así como en la consecución de los objetivos fijados por **JMC Energy**.

La Dirección de Calidad, tiene la responsabilidad de asegurar que se establecen, implementan y mantienen los procesos necesarios para el Sistema de Gestión de la Calidad, así como los requisitos del Sistema de Gestión Medioambiental, informando a la alta dirección sobre el desempeño de estos sistemas de gestión y de cualquier necesidad de mejora, así como asegurarse de que se promueva la toma de conciencia de los requisitos del cliente en todos los niveles de la organización. Por ello, esta Dirección exige a todos los empleados de la empresa o que trabajen en nombre de ella que cumplan y apliquen los principios, normas, protocolos y procedimientos establecidos.

# RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



Desarrollo Sostenible, Integridad y Transparencia, son algunos de los valores que guían nuestra filosofía.

La política de Responsabilidad Social Corporativa de **JMC Energy** es su compromiso con la sociedad y con el medio ambiente, basado en la ética, la sostenibilidad y el respeto.

Esta política persigue cumplir con la misión y visión de la Compañía, centrada en contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad y lograr disminuir el consumo de energía mediante la optimización de las instalaciones, con los beneficios que ello conlleva para el medio ambiente.

La orientación al cliente, la integridad, la transparencia, el rigor y el afán de superación, son nuestros valores y, por tanto, nuestro compromiso más importante.



# GUÍA PARA EL AHORRO ENERGÉTICO



Existen pequeños cambios que nos pueden ayudar a reducir la factura energética hasta en un 30% cambiando nuestros hábitos de consumo. El secreto está en ser más eficientes, ya que la energía más barata, es aquella que no se consume.

Según la Agencia Madrileña de la Energía, en casa derrochamos aproximadamente el 12% de la energía que consumimos. Por lo que les presentamos algunas ideas que pueden ayudarnos a evitar ese derroche de energía, reducir nuestra factura eléctrica o de calefacción y mejorar nuestro confort. Mejorar la eficiencia y ahorrar energía a sus clientes es el reto permanente de **JMC Energy** en calefacción y agua caliente sanitaria.

1. Usar bombillas de bajo consumo. Consumen hasta un 75% menos, duran 10 veces más. Sabías que... Si en todos los hogares españoles cambiáramos una bombilla de 60W por otra fluorescente de 11W durante tan sólo una hora a lo largo del año, entre todos evitaríamos la emisión de 172.800 toneladas de CO<sub>2</sub> a la atmósfera y ahorraríamos 21,17 millones de euros sólo en la factura de la luz ([www.cambio-climatico.com](http://www.cambio-climatico.com))
2. Elegir electrodomésticos clase A o superior. A igualdad de prestaciones, un aparato electrodoméstico de clase A consume un 65% menos energía que uno de clase inferior.
3. La calefacción y la producción de ACS representan en torno al 70% de la energía consumida en una vivienda. Por ello, debemos tener en cuenta que cada grado que aumentamos la temperatura de forma innecesaria, incrementa el consumo de energía entre un 8% y un 12%. La temperatura recomendada en la vivienda es entre 21° y 23°, salvo en los dormitorios, que oscila entre 19° y 21°.
4. Mejorar el aislamiento en puertas y ventanas, ya que nos ayuda a evitar pérdidas de calor. La Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid ([www.fenercom.com](http://www.fenercom.com)) en su guía sobre aislamiento, afirma que cuando no se consigue un buen aislamiento térmico, la demanda de energía es mayor y, por tanto, también lo es el gasto.

# GUÍA PARA EL AHORRO ENERGÉTICO

5. Las medidas de eficiencia energética no se limitan únicamente al ámbito del hogar, también en las Comunidades de Vecinos, que una **adecuada gestión y mantenimiento energético** de los servicios comunes, puede suponer alcanzar ahorros superiores al 35%. Recurrir a un Gestor energético como JMC Energy puede significar una notable reducción en los costes energéticos.
6. **No debemos cubrir los radiadores** o ponerles obstáculos. El radiador se calienta y emite calor. Ese calor se distribuye por la estancia, pero si ponemos obstáculos, no permitiremos que la distribución sea correcta, desaprovechando energía y perdiendo confort.
7. Utilizar **bases de conexión múltiple** con interruptor evitará el consumo de los pilotos rojos de encendido, que pueden llegar a suponer el 4% de la energía eléctrica consumida en el hogar.
8. Abrir las ventanas para **ventilar no más de 5 minutos**, tiempo suficiente para permitir que circule y se renueve el aire sin que se escape demasiado calor.
9. El **uso del lavavajillas** supone hasta un 30% menos de agua y un 15% menos de energía que lavar a mano. Eso sí, al igual que la lavadora, debemos procurar que estén siempre a plena carga, ya que conlleva un ahorro de hasta el 40% de energía.
10. **Aprovechar la luz natural**, desconectar los aparatos eléctricos que no se usan y cerrar los radiadores de las estancias no utilizadas, son gestos que nos ayudarán a ahorrar.





C/ Valle del Roncal, 12. Planta 1. Of. 11  
28232 Las Rozas de Madrid  
T - 91 631 98 91  
comercial@jmc-energy.es

[www.jmc-energy.es](http://www.jmc-energy.es)